

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

## 有關出售一間共同控制公司 的非常重大出售事項 的 補充協議

謹此提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一二年三月二十七日的公告及本公司日期為二零一二年四月二十四日的通函(「該通函」)，內容有關出售事項。除文義另有所指外，本公告所用釋義及詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

### 補充協議

為了確定完成日期及留有更多時間以進行一切必要的完成安排，賣方、買方、本公司與買方擔保人(統稱「訂約方」)於二零一二年九月二十七日訂立一項補充協議(「補充協議」)，據此，訂約方同意完成應於二零一二年十月三十一日或訂約方進一步協定的較早日期發生。

董事認為，補充協議的條款及條件乃公平合理且符合本公司及股東的整體利益。除補充協議作出的修訂以外，該協議的其他所有條款及條件將維持不變且繼續具有十足效力及效用。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一二年九月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。